

# Sesión Informativa CDBG

Lawrence Village y Lawrence Township | 6 de mayo de 2026

## DESCRIPCIÓN GENERAL

---

- ¿Qué es el CDBG?
- ¿Quién y qué califica para el programa?
- ¿Cómo es el proceso de solicitud?
- ¿Cuál es el calendario?

## ¿QUÉ ES EL CDBG?

---

- **Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario** (*Community Development Block Grant*)
- Financiamiento federal a través del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano
- Varios programas disponibles, todos orientados a atender las prioridades regionales de vivienda

**Flujo de fondos:** HUD (Dept. de Vivienda y Desarrollo Urbano) → Estado de Michigan (MSHDA) → Unidades Generales de Gobierno Local (UGLG) → Propietarios de Vivienda Locales

## PROYECTO DE MEJORA PARA PROPIETARIOS (HIP)

---

**Hasta \$20,000** para que los propietarios atiendan problemas de salud, seguridad y mantenimiento. Puede usarse para mejoras interiores y exteriores que cumplan con los requisitos del código, reparación o reemplazo de techos, revestimiento, ventanas, trabajo eléctrico, mecánico y aislamiento. **No puede usarse** para renovaciones o mejoras exclusivamente cosméticas.

### Reparaciones / Mejoras Elegibles

- Reemplazo o reparación de techos
- Concreto, asfalto y mampostería
- Instalación de pasamanos
- Reparaciones eléctricas
- Calefacción y/o aire acondicionado
- Impermeabilización

### Términos de Asistencia

- **Menos de \$10,000:** Subvención directa al propietario
- **\$10,001 o más:** Préstamo sin intereses y sin pagos, perdonable después de 5 años, garantizado por una segunda hipoteca

- Rejuntado de mampostería (*tuck-pointing*)
- Reemplazo de calentador de agua
- Aislamiento
- Reparaciones de cimentación
- Muros de contención
- Modificaciones de accesibilidad
- Reemplazo de ventanas y puertas
- Porches
- Paredes y techos interiores

### INGRESO MEDIO DEL ÁREA (AMI) – CONDADO DE VAN BUREN

Personas en el hogar	1	2	3	4	5	6	7	8
Bajo (80%)	\$48,650	\$55,600	\$62,550	\$69,500	\$75,100	\$80,650	\$86,200	\$91,750

### ¿QUIÉN CALIFICA PARA EL FINANCIAMIENTO?

- Propietarios con ingresos iguales o menores al **80% del AMI**
- Deben estar al corriente en el pago de sus impuestos a la propiedad
- Debe ser su **residencia principal**
- Deben haber vivido en la vivienda durante al menos **1 año**

### PROCESO PARA PROPIETARIOS

- 1 Solicitud
- 2 Verificación de elegibilidad
- 3 Inspección inicial
- 4 Programa de trabajo
- 5 Selección de contratista
- 6 Inicio de obras
- 7 Inspección final

### ¿CÓMO SOLICITAN LOS PROPIETARIOS?

- Solicitudes disponibles en línea: [marketone.org/cdbg](http://marketone.org/cdbg), o en persona en la Sala del Municipio (*Township Hall*)
- Se ofrecerá asistencia en persona para completar la solicitud

- Verificación requerida: ingresos y activos, residencia, impuestos al corriente

#### Formularios Requeridos

- **10-C** – Solicitud
- **10-D** – Composición familiar
- **10-E** – Autorización / Ley de Privacidad
- **10-F** – Declaración de estatus 214
- **10-G** – Lista de verificación de ingresos
- Declaración de impuestos federales

#### Documentos Necesarios

- **Propiedad:** Escritura de propiedad
- **Ingresos (todos los mayores de 18):** Declaración de impuestos, W-2, talones de pago, trabajo independiente, manutención, Seguro Social/SSI/SSDI
- **Activos:** Cuentas de jubilación, pólizas de seguro de vida

Los solicitantes serán agregados a la lista en el orden en que se reciban sus solicitudes. Se requieren los **6 formularios** para ser incluido. Si se necesita documentación adicional, tendrá **10 días** para enviarla sin perder su lugar en la lista.

#### CALENDARIO

---

##### **20 de mayo de 2026**

Apertura de solicitudes

##### **Por determinar (TBA)**

Asistencia para la solicitud

##### **3 de junio de 2026**

Cierre de solicitudes

##### **Mediados de julio de 2026**

Notificación a propietarios

##### **Agosto de 2026**

Inspecciones programadas

#### CONTACTOS

---

**Molly McFadden**

Gerente de Desarrollo  
Comunitario  
mcfaddenm@marketone.  
org

**Matthew Sanborn**

Administrador de  
Vivienda  
housing@lawrence-town  
ship.org

**Amy Cordes**

Gerente del Municipio  
(Village Manager)  
acordes@lawrencemi.org